

Andelssystemet

Andelslägenhet är en bostadsrätt som samägs av flera ägare. Dessa ägare tecknar ett samägandeavtal som reglerar tex. bytesdagar, städning, hur veckor fördelas mm. Här nedan har vi försökt förklara det som regleras i samägaravtalet med lite enklare ord.

Andelssystemet innebär att ägandet av lägenheten är uppdelat i fem lika stora delar, där vardera ägare har rätt att förfoga över 10 veckor per år.

Vid första styrelsemöte lottas vilket "År 1-5" man utgår från vid första årets val av veckor.

Dvs varje andel har samma chans att få välja veckor först, det första året.

Varje andelsägare väljer i turordning 2 veckor åt gången totalt fem gånger vardera. Veckorna behöver ej vara sammanhängande.

Nästkommade års turordning för val av veckor sker enligt nästa rad i tabellen. Efter år 5 börjar man åter på år 1.

År	Andel				
	A	B	C	D	E
1	1	2	3	4	5
2	5	1	2	3	4
3	4	5	1	2	3
4	3	4	5	1	2
5	2	3	4	5	1

Exempel

Lottningen vid första styrelsemöte resulterar i att man startar första året med "År 2" dvs, andel B börjar välja veckor, markerad grönt i exemplet nedan.

Första året väljer då B sina 2 veckor först, därefter väljer C, D, E, och A. När A har valt sina första 2 veckor är det återigen andel B som väljer ytterligare 2 veckor osv till alla valt sina 10 veckor.

Nästa år utgår man från "År 3", dvs C väljer först. Därefter väljer D, E, A och B. När B har valt sina första 2 veckor är det återigen andel C som väljer ytterligare 2 veckor osv till alla valt sina 10 veckor.

Nästkommade års val av veckor utgår man från "År 4", sedan "År 5", för att sedan börja om på "År 1" osv.

Dvs alla andelar får välja först under en femårsperiod.

År	Andel				
	A	B	C	D	E
1	1	2	3	4	5
2	5	1	2	3	4
3	4	5	1	2	3
4	3	4	5	1	2
5	2	3	4	5	1

Allt på en strand

SNÄCKGÄRDSBADEN | GOTLAND

Det skall vara enkelt att ha semester på Snäckgårdsbaden.

Med andelssystemet har du möjlighet att ha tillgång till alla faciliteter som Snäckgårdsbaden har att erbjuda utan att behöva anstränga dig.

Månadsavgiften täcker alla kostnader.

På semestern skall man ha semester! Med andelslägenhet kan du koppla av, ingen egen arbetsinsats krävs kring bostadsrättens underhåll. Underhåll, årlig storstädning mm ingår i månadskostnaden.

Unikt för Brf Snäckgårdsbaden är att föreningen både består av traditionella bostadsrätter och andelslägenheter där fem personer/familjer samäger samma lägenhet. Eftersom det ligger en högre drift- och underhållskostnad för andelslägenheterna är månadsavgiften för dessa högre. Detta används till underhåll, städ och administration för andelslägenheten.

Städning och underhåll

Varje andelsägare skall efter sin vistelse lämna lägenheten i städat och gott skick.

Personliga tillhörigheter tar men med sig hem igen efter vistelsen, det kommer finnas ett förråd eller liknande till vardera andelsägare för förvaring av personliga saker mellan vistelserna.

Vid skada på inredningen skall detta meddelas omgående till styrelsen eller annan part som sköter andelarna. Vid skada på inventarier t.ex. en tallrik som går sönder åtgärdas detta av den andelsägare som nyttjat lägenheten.

Under två veckor varje år är det inte möjligt att utnyttja andelslägenheten. De två veckorna som inte går att välja är vecka 4 samt vecka 41. Under dessa veckor kommer lägenheterna att städas och underhållas.

Vid de fall då året har 53 veckor kommer den 53:e veckan att vara otilldelad. Denna kan nyttjas till exempelvis underhåll.

Bytesdag

Dag för byte är söndagar, tillträde sker tidigast klockan 14.00 och lägenheten skall lämnas senast klockan 13.00.

Uthyrning

Om Ni inte har tid att utnyttja Era veckor kan Ni självklart hyra ut denna period istället. Andelsägaren är själv ansvarig för eventuell andrahandsuthyrning. Hyresintäkten tillfaller andelsägaren.

Husdjur och rökning

Rökning är ej tillåten inomhus. Pälsdjur är tillåtet, men inte i sovrummen. Inte heller i soffan, fåtöljer och dylikt.