

Något speciellt håller på att ta form ute vid gamla Snäck.
En del säger andelslägenheter och bostadsrätter.
Vi ser något mycket större än så. Vi ser ett nytt sätt att bo.
Ett sätt utan måsten. Utan krav. Där allt du behöver finns i din närhet
och fritiden verkligen blir fri. En paus från vardagen. För alla.



Byggstart Gotland

Utgångsläget kunde inte bli bättre. Med endast 300 meter från stranden, uppe på ett berg med utsikt över havet är det ett sant nöje och en stor ära att få bygga på Snäckgårdsbaden. Inte minst för att vi själva tillbringade somrarna här när barnen var små. Snäckgårdsbaden är en underbar plats. Nu vill vi ge ännu fler chansen att upptäcka Gotland när det är som vackrast.

I första etappen bygger vi 13 våningar i anslutning till den redan befintliga fastigheten. Totalt rör det sig om cirka 60 lägenheter. I kommande etapper byggs lägre hus som även de kommer att säljas som bostadsrätter och andelslägenheter. Det finns redan en pool i området men för att det inte ska bli trångt så kommer vi anlägga en till, liksom en relaxavdelning på våning 13 och ett soldäck och gym på våningsplan 3. Vissa lägenheter kommer säljas färdigmöblerade och du har möjlighet att köpa antingen en bostadsrätt eller som andelslägenhet.

Välkommen!

Sigvard Ståhl med familj, Hökerum Bygg

Allt på en strand

Snäckgårdsbaden är en vacker strand på Gotlands västra kust, endast 3 kilometer norr om Visby.

Men det är inte bara Visby det är nära till. Det mesta för en lugn och skön semester finns ett varpkast bort. Dessutom är förbindelserna riktigt bra. Du har flygplatsen cirka en kilometer bort och vill du så går det utmärkt att helt enkelt ta sin resväska och promenera därifrån till Snäckgårdsbaden.

DET HÄR KALLAR VI ALLT PÅ EN STRAND:

- Relax på takvåningen med bubbelbad och bastu
- Soldäck med havsutsikt på plan 3
- Två utomhuspooler för sköna sötvattensbad
- Gym på plan 3 (perfekt innan stranden)
- Lekrum och utelekplats för alla barn
- Gångavstånd till golfbana med 18 hål
- Smidiga bokningsavtal för städning, golf och cykeluthyrning
- Två restauranger i närområdet med fullständiga rätigheter
- Närhet till pensionat för dina semestrande vänner
- Jättestora balkonger i alla lägenheter (21–65 m²)

Tryggt byggt

Fastighetsaffärer ska förknippas med glädje, förväntningar och massor av lust. Samtidigt är det en stor affär och därför är det inte helt ovanligt med en smula nervositet och en och annan klump i magen. Det vill vi råda bot på.

Vårt motto är Tryggt Byggt. Det är ett sätt för oss skapa trygghet. Både för dig som vill köpa en lägenhet men också för våra samarbetspartners och för oss själva.



Vi har byggt hus på flera andra ställen. Bland våra tidigare projekt finns till exempel Skärgårdsbåten i Hammarby Sjöstad (ett av flera hus vi byggt där) och Brf. Kärringstan i Enskede.



Vill du veta mer om oss på Hökerum Bygg och Tryggt Byggt? Surfa in på www.hokerumbygg.se och klicka på "Tryggt Byggt".



VI LOVAR:

- Alla lägenheter har en egen stor balkong.
- Huset är mycket energieffektivt.
- Huset kan inte angripas av fukt och mögelbekymmer.
- Från att du har skrivit på ditt upplåtelseavtal garanterar Hökerum Bygg att insatsen inte kommer att stiga.
- Du som köper bostadsrätt på helårsbasis under byggtiden har goda möjligheter att sätta en personlig prägel på din bostad.
- Föreningen har en byggförsäkring som gäller i tio år.
- Entreprenadgaranti i fem år.

Material och möblemang



Lamino fåtölj Formgavs 1956 av Yngve Ekström. Det är en klassisk fåtölj, i svensk stil med mjuk fårull. Den utnämndes 1999 till "århundradets möbel"

De vita kalkstensstränderna, flundraviken och tallskogen som omsluter platsen... Med ett så fantastiskt utgångsläge som Snäckgårdsbaden finns egentligen bara en väg att gå när det kommer till interiören. Både inredning och möbler ska förstärka och skapa samklang med området och naturen runtomkring. Därför har vi valt att jobba med naturnära material och klassiskt skandinaviska färger.

Notera att endast andelslägenheterna säljs möblerade.



Lilla Åland En stol som har sitt ursprung i Finnströms kyrka på Åland där Carl Malmsten höll slöjkkurs 1938. Inspirerad av förlagan skapade Malmsten fyra år senare den klassiker som blivit hans mest sålda möbel.



Bolon I hallen lägger vi en matta från Bolon. Ett företag med de stora modehusen i Paris och New York på kundlistan och som blivit flerfaldigt belönade i den internationella designutställningen GOOD DESIGN Award.

Björka Ett klassiskt slagbord med en gedigen och kraftig konstruktion. Formgivare Nils-Göran Gustafsson



Yngve soffbord Yngve är en serie nätta lättplacerade bord med en tydlig dos av 50-talsnostalgi. Formgivare Marit Stigsdotter.



Beverly Divanbädd Klassiskt formgiven divansoffa som lätt kan göras om till en extra gästsäng. Sitsen består av en träram med nozag-fjädring. Plymåer med stoppning i polyeter.

Liljekonvalj tapet Inredningsarkitekter världen över har full koll på Sandbergs och deras tapetkonst exporteras till 49 olika länder. Från Mexico till Paris. När vi såg deras hyllningstapet till Daniel Westling kunde inte vi heller stå emot.



Allegro Skänk Avskalad, funktionellt och med harmoni i linjer och proportioner. Inspirerat av shakerstilens filosofi, där dekorationer får stå tillbaka för ett välgjort möbelsnickeri. Vackert och tidlöst. Formgivare Marit Stigsdotter.

Samma strand olika sätt att bo

På Snäckgårdsbaden kan du köpa en bostadsrätt antingen som året-runt-bostad eller som andelslägenhet. Det skiljer sig en del mellan alternativen. Här har du en förenklad sammanfattning. Känner du dig osäker så prata med din mäklare.

BOSTADSRÄTT ger dig fullständig nyttjanderätt till en lägenhet utan tidsbegränsning. Det du köper är rätten att bo i bostaden och du betalar en avgift varje månad till bostadsrättsföreningen.

ANDELSLÄGENHET är en bostadsrätt som samägs av flera ägare. Dessa ägare tecknar ett samägaravtal som till exempel reglerar; bytesdagar, städning, hur veckor fördelas... Våra andelslägenheter säljs färdigmöblerade. Kontakta våra mäklare på Fastighetsbyrå för mer information om vilka lägenheter som finns tillgängliga som andelslägenheter.



Miljön som visas här är bara i illustrativt syfte och är inte de riktiga miljöerna ute vid Snäckgårdsbaden.



Hökerum Bygg AB är ett familjeföretag från Ulricehamn och grundades 1968.
Vi bygger bostadsrätter i egen regi, utför totalentreprenader och hyr även ut bostäder. Bland våra tidigare projekt finns till exempel Skärgårdsbåten i Hammarby Sjöstad (ett av flera hus vi byggt där) och Brf. Kärringstan i Enskede.